

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 1/4

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 767,08
	оплачено по отчетам ДЭК	1 828,42
2	Предъявлено по услугам всего:	1 418,85
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 396,64
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	823,35
	Текущий ремонт выполненный (см. таб. №2)	128,44
	ОДН по ПГВ	2,91
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	96,69
	Обслуживание ИТП	93,02
	Техническое обслуживание лифтов	151,80
	Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества ХВС	5,51
	Водоотведение	2,85
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	55,05
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,53
	Услуги паспортного стола	13,20
	Страхование лифтов	3,00
	Пеня, госпошлина собранная ДЭК	1,72
	УСН, услуги банка	17,49
	Дератизация и дезинфекция	11,67
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	17,70
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	49,77
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г	1 758,71
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 538,67
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	677,97
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1538,67+1401,11-1758,71=1181,07)	1 176,60
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25по ДЭК	616,63

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	1,00
2	Дератизация дополнительная обработка	0,56
3	Освещение мусорокамеры	7,56
4	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	31,71
5	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	41,71
6	Техническое освидетельствование лифтов согласно Договора № 59-24/ТОЖ от 01.04.2024г.	10,00
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
8	Установка контейнера	27,39
9	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	1,80
10	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024 г.)	1,12
12	Установка светильника у лифта	1,86
13	Покос травы	1,00
14	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 10	6,00
15	Освещение на 6м этаже между квартирами за 2023г	-4,47
	Итого:	128,44

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание Придворовой территории	185,03
2	Техническое обслуживание	446,35
4	Уборка мусоропровода	94,44
5	Уборка мест общего пользования	152,58
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 55,05
	Итого:	823,35

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 75, выполнено 75
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/щ и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 103 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.